

**ПРОТОКОЛ № 1/18**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новокузнецк, ул. М.Тореза, дом 19**

г. Новокузнецк

«18» сентября 2018г.

**Место проведения очного собрания:** г. Новокузнецк, ул. М.Тореза, 19 (во дворе дома).

**Дата проведения очного собрания:** 18-00 ч. «10» августа 2018 г.

**Место передачи решений собственников при заочном голосовании** (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, М.Тореза, 19 кв. 44.

**Дата окончания общего собрания (приема решений собственников):** 17-00 ч. «18» сентября 2018г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, М.Тореза, дом 19, проведенное в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

– собственник помещения № 44

**Председательствующий на общем собрании:**

– собственник помещения № 44

**Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:**

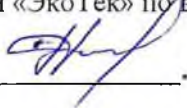
- собственник помещения № 25

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:**

ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018), представитель – инженер Салыго Наталья Александровна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения (доверенность) руководителя организации за № 03/18 от 15.03.2018 г. с целью доведения до сведения собственников стоимости «ЭкоТек» по вывозу и утилизации ТКО.

Подпись \_\_\_\_\_



**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3723,2**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2187,248 голосов.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, 3723,2 м<sup>2</sup>:**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании 2187,248 м<sup>2</sup>, составляет голосов от общего числа голосов, что составляет 58,7 % от общей площади дома.**

**Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Сведения о повестке дня общего собрания:**

**Вопрос первый.** Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания –

кв. 44

- секретарь собрания –

кв.кв. 25

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Вопрос второй.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

**Вопрос третий.** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

**Вопрос четвертый.** Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**Вопрос пятый.** Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

**Вопрос шестой.** Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

### В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

**Вопрос 1.** Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 44
- секретарь собрания – кв. 25

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания  
собрания в составе:

предложила избрать председателя и секретаря общего

- председатель собрания – кв. 44
- секретарь собрания – кв. 25

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать: «ЗА» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 44
- секретарь собрания – кв. 25

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 44
- секретарь собрания – кв. 25

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Проголосовали:** «За» – 2187,248 голосов – 100% (от числа проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов - 0% (от числа проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос 2..** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

**Проголосовали:** «За» – 2059,748 голосов – 94,2% (от числа проголосовавших)  
«Против» – 127,5 голосов - 5,8% (от числа проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос 3.** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора

учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

**Проголосовали:** «За» – 2187,248 голосов – 100% (от числа проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 4.** Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила разрешать ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» разрешение ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**РЕШЕЛИ:**

Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**Проголосовали:** «За» – 2187,248 голосов – 100% (от числа проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

**Вопрос 5.** Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» установление места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

**РЕШИЛИ:**

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.



**Проголосовали:** «За» – 2187,248 голосов – 100% (от числа проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 6.** Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**Проголосовали:** «За» – 2187,248 голосов – 100% (от числа проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

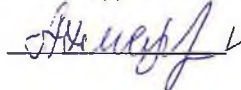
**ПОДПИСИ:**

**Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания**



«18» сентября 2018 г.

**Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов**



«18» сентября 2018 г.